

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 aprile 2017

Deliberazione n. 2017/10/145

Oggetto: Liquidazione competenze professionali Avvocato Stefania Castelli – Giudizio Tribunale di Avellino causa civile R.G. n. 132/15 Iavarone Industria Legnami S.p.a./Wooden Roof S.r.l. c/_Consorzio ASI di Avellino.

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di aprile alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, dott.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

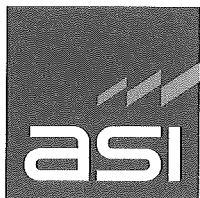
PREMESSO CHE

- la società Wooden Roof S.r.l. acquistava dalla società Iavarone Industria Legnami S.p.a. con atto di compravendita in data 09.12.2013 (n. repertorio 129234 Notaio Morelli) la piena proprietà del suolo sito in Calitri (Av) ricadente in zona industriale riportato nel catasto terreni al foglio 61, con le seguenti particelle :437,438,461,492, 493, 1316, 1317 e 1326, ricadenti nel lotto n.6, di titolarità del Consorzio ed occupato dalla Iavarone Industria Legnami S.p.a.;
- in tale atto il sig. Tommaso Iavarone dichiarava e garantiva che il suolo venduto era stato usucapito dalla Iavarone Industria Legnami S.p.a. per averlo posseduto pacificamente e ininterrottamente da oltre un ventennio;
- dal Registro delle Imprese emergeva che la parte acquirente (Wooden Roof S.r.l.) era una società il cui capitale sociale era detenuto per il 90% dalla società Forestale Finanziaria s.r.l., società a sua volta di proprietà per il 53,14% di proprietà della Iavarone Industria S.p.a.
- la società "madre" Iavarone Industria Legnami S.p.a., dopo aver dichiarato di essere divenuta proprietaria per usucapione delle particelle di terreno per un'estensione pari a circa 9.800 inclusi nel lotto 6, cedeva le medesime particelle ad una propria società "figlia" e pertanto l'intervenuta cessione, sottraendo 9800 mq. dal computo generale delle somme dovute al Consorzio ASI di Avellino per l'occupazione dell'area corrispondente al lotto 6, causava al Consorzio ASI un rilevante pregiudizio per la diminuzione dell'ammontare del credito vantato nei confronti della Iavarone Industria Legnami S.p.a.;
- l'atto di compravendita stipulato tra la Wooden Roof S.r.l. e Iavarone Industria Legnami S.p.a., ove non impugnato, ledeva i diritti del Consorzio ASI sul lotto 6, la cui estensione a seguito della intervenuta cessione si sarebbe ridotta di ben 9800 mq.;

RICORDATO CHE

- con Determinazione n. 38/2014 del 28 ottobre 2014, il Presidente incaricava l'Avvocato Stefania Castelli di proporre azione giudiziale finalizzata all'impugnativa per la declaratoria di inefficacia dell'atto di compravendita tra la Wooden Roof S.r.l. e Iavarone Industria Legnami S.p.a. stipulato il 09.12.2013 dal Notaio Paolo Morelli in Napoli e alla eventuale proposizione del sequestro degli immobili oggetto della controversia;
- in data 29 ottobre 2014 veniva sottoscritto tra le parti apposito disciplinare di incarico con indicazione del compenso professionale da corrispondere al professionista tenuto conto dei minimi allora vigenti;

VISTA la nota del 04 aprile 2017, prot. n. 1470, con la quale l'Avvocato Stefania Castelli ha comunicato tra l'altro che *"avendo espletato tutte le attività relative alle fasi di studio e introduttiva del giudizio e dovendo affrontare la fase dell'istruttoria nella quale dovranno essere escussi i testi ed inoltre, avendo anticipato spese vive di cui alla documentazione allegata"*, ha richiesto *"..la corresponsione in mio favore dell'importo di € 4.555,00, oltre accessori per le fasi introduttiva ed istruttoria della controversia, secondo quanto previsto dal disciplinare di incarico sottoscritto il 29/10/2014, nonché € 600 per spese documentate ed anticipate dalla sottoscritta...."*;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSIDERATO CHE la grave crisi economica dell'Ente, non consente di procedere alla piena liquidazione e pagamento degli importi richiesti dal legale;

RILEVATO CHE si rende necessario e vantaggioso per l'Ente proporre al professionista il pagamento di un acconto rispetto alle relative competenze professionali richieste con la suddetta nota;

VISTA la disponibilità dell'avv. Stefania Castelli, che interpellato, nello spirito di una reciproca collaborazione, si è dichiarato disposto ad accettare quale anticipazione rispetto all'importo richiesto, la somma di € 2.400,00 per compenso professionale e spese generali al 15 %, oltre € 600,00 per spese documentate ed anticipate, CPA ed IVA;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Liquidare e pagare in favore dell'Avv. Stefania Castelli, previa presentazione di apposita fattura, a titolo di acconto rispetto all'importo richiesto con la nota del 04 aprile 2017, prot. n. 1470, per la prestazione riportata in premessa, la somma di € 2.400,00 per compenso professionale e spese generali al 15 %, oltre € 600,00 per spese documentate ed anticipate, CPA ed IVA;
2. Incaricare il Responsabile dell'Ufficio Contabile di provvedere all'emissione del relativo mandato di pagamento, previa presentazione di apposita fattura da parte del professionista e verifica della disponibilità di cassa.
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.